



PRÉFET DE TARN-ET-GARONNE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Montauban, le 23 février 2024

Communiqué de presse

Le préfet de Tarn-et-Garonne signe le contrat de mixité sociale de la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont

Ce vendredi 23 février, Vincent Roberti, préfet de Tarn-et-Garonne, s'est rendu sur la commune de Saint-Etienne-de-Tulmont, aux côtés de Monsieur Michel WEILL Président du Conseil départemental, de Monsieur le Président de la Communauté de Communes Quercy Vert Aveyron, Morgan Tellier, de Monsieur José Gonzales, président de Tarn-et-Garonne Habitat, de Monsieur Benjamin Blain et Madame Cécilia Kalfallah représentants le Groupe Gambetta et de Monsieur Eric Massip, maire de Saint-Etienne-de-Tulmont, pour procéder à la signature du contrat de mixité sociale, qui marque l'engagement de la commune à produire du logement social pour rattraper son déficit au titre de la loi SRU pour les trois ans à venir.

Avant cela, le préfet a pu constater les résultats du travail déjà engagé par l'équipe municipale depuis 2021, dans le cadre du précédent contrat qui a eu le mérite de favoriser les conditions d'une collaboration efficace entre les acteurs du logement et de l'aménagement, et notamment d'accélérer les procédures d'acquisition du foncier, essentiel pour permettre la construction de nouveaux logements. Le travail réalisé est la démonstration de la possibilité de construire du " logement pour tous et partout".

Le préfet a ainsi pu visiter deux opérations « Hameau de Laujolle » et « Montamat » portées respectivement par les bailleurs sociaux Patrimoine et Tarn-et-Garonne Habitat.

L'opération « Hameau de Laujolle », située sur un foncier communal, va permettre la mise prochaine en location de 32 nouveaux logements individuels de types T3 et T4.

L'opération « Montamat », située sur la friche de l'ancienne charcuterie, constitue une offre nouvelle de 14 logements de types T2 et T3 au sein d'un petit collectif.

KALFALLAH Avec une programmation de 68 logements sociaux, les efforts conjugués de tous les acteurs, la commune en premier lieu, et également l'EPCI Quercy Vert-Aveyron, le Conseil Départemental, l'Établissement public foncier d'Occitanie, les bailleurs et promoteurs portent aujourd'hui leurs fruits.